



EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: București, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Data: 06.05.2021

Aviz nr: 115

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/BZ/ 124

Către: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU prin APOSTU IONUȚ - Viceprimar

Adresa: jud. Buzău, mun. Buzău, piața Daciei, nr.1

AVIZ CONDIȚIONAT

Urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/BZ/124/ 115, data 29.04.2021, privind lucrarea:

"PUZ - Construire locuințe și funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, str. Depozitului, nr.9, 13, mun.Buzău, jud. Buzău" vă comunicăm următoarele:

În zona str. Depozitului, nr.9, 13, mun.Buzău, jud. Buzău, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate rețele de telecomunicații aeriene.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cit și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

Pentru executare construcție:

1. Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații și lucrarea propusă va fi de minim 0,6 metri, conform SR 8591/97; Nu se vor cala utilaje și nu se vor depozita materiale pe canalizația/rețeaua Tc(CU), Tc(FO) subterană.

Pentru executare bransament energie electrică:

2. Între instalațiile de telecomunicații și lucrarea propusă se vor respecta prevederile din SR 8591/97, STAS 832/79, SR 6290/04 și STAS 1999/86, minim 0,8m. în plan orizontal și 0,6m. în plan vertical;

3. Pentru folosința în comun a stâlpilor se va respecta SR 831/02;

4. Între rețeaua Tc. subterană și stâlpii aparținând S.D.E.E. BUZĂU se va păstra o distanță de minim 1,5m;

Pentru executare extindere sau/si bransament apă și racord canalizare:

5. La încrucișare, lucrarea propusă va subtraversa instalațiile de telecomunicații din zonă la o distanță de minim 0,5 metri, iar pe porțiunea de paralelism, între instalațiile de telecomunicații din zonă și lucrarea propusă se va păstra o distanță de minim 1 metru, conform SR 8591/97; Nu se vor cala utilaje și nu se vor depozita materiale pe canalizația/rețeaua Tc(CU), Tc(FO) subterană.

Pentru executarea extindere sau/si bransament gaze naturale:

6. La încrucișare, între lucrarea propusă și instalațiile de telecomunicații se va păstra o distanță de minim 1 metru, iar pe porțiunea de paralelism se va păstra o distanță de minim 1,5 metri, conform SR 8591/97; Nu se vor cala utilaje și nu se vor depozita materiale pe canalizația/rețeaua Tc(CU), Tc(FO) subterană.

Pentru toate lucrările:

7. Lucrările de săpare se vor executa manual în zona rețelelor de telecomunicații TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;

8. În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicații în zonă vom obține necondiționat avizul dvs.

9. Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. din mun. Buzău - Str. Independenței, nr.65, tel: 0238 404101, fax: 0238 725959, nicu.tirca@telekom.ro, mihail.zaharia@telekom.ro – prezența delegatului unității noastre, care va supraveghea execuția acestora, după ce în prealabil va picheta instalațiile de telecomunicații și va asista la realizarea sondajelor pentru localizarea exactă a acestora;

10. Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrării;

11. Lucrările în zonă vor fi precedate de predarea amplasamentului instalațiilor de telecomunicații constructorului, de către TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU. Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., la predarea amplasamentului.

12. Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protecție și reparații a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs.se vor depista în zona amplasamentului instalații Tc.(cabluri, tuburi PVC , Be, monotuburi, stâlpi, etc.) altele decât cele trasate pe planul de situație,aveți obligația să anunțați TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU la telefon 0238 404101, fax 0238 725959 pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

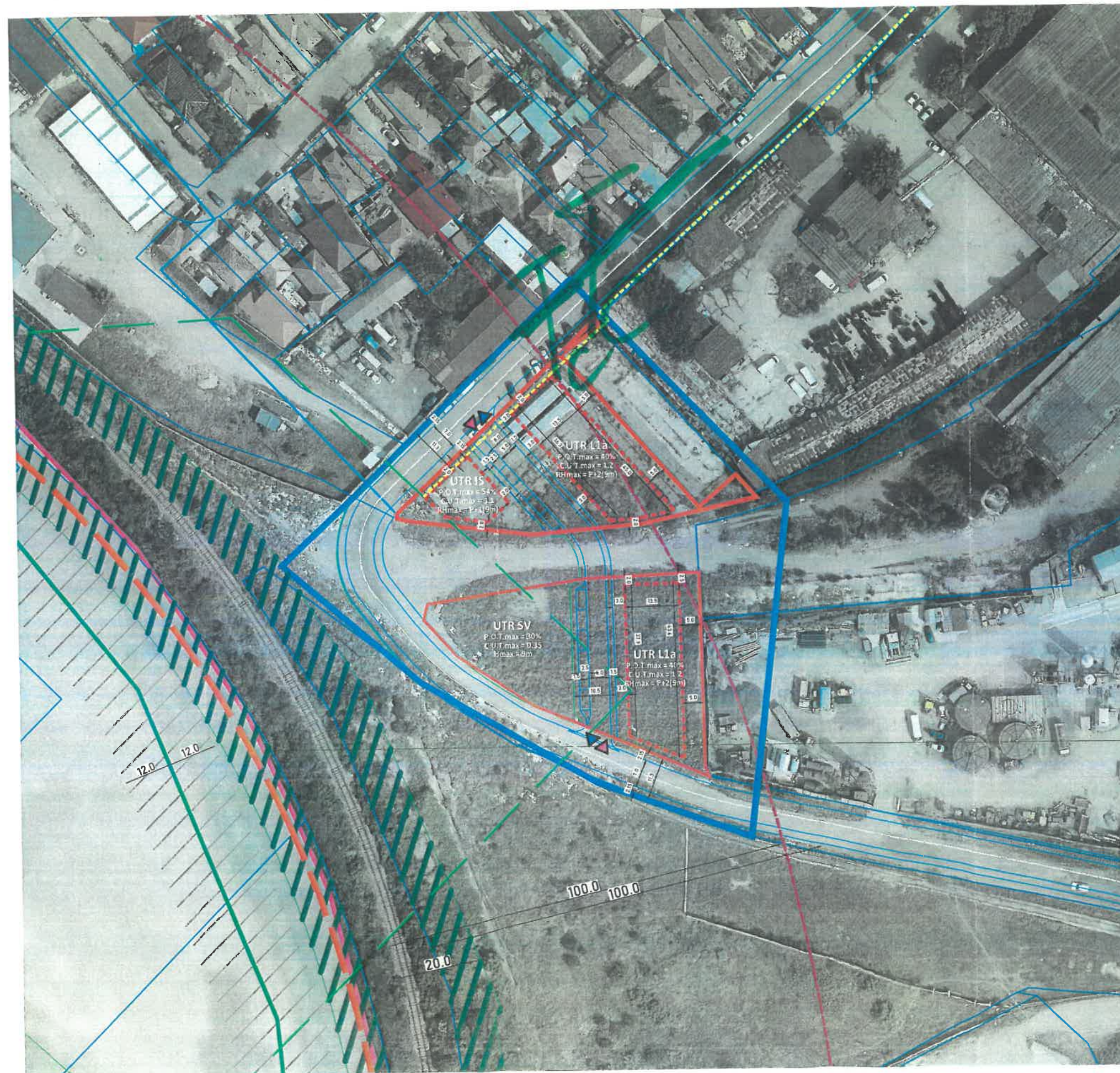
Responsabil eliberare Avize Tehnice

Capșa Mirela

06.05.2021

Capșa

PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"



LEGENDA

Limite

- Limita zonei de studiu. Suprafață = 9.724 m²
- Limita loturilor care au generat P.U.Z. Suprafață = 3.983 m²
Suprafață compusă din: str. Depozitului nr. 9 = 1.811 m²
str. Depozitului nr. 13 = 2.172 m²

- Limita intravilan municipiului Buzău
- Limita UTR-uri conform P.U.G. Municipiul Buzău
- Limite de proprietate persoane fizice sau juridice
- Limite de proprietate propuse

Circulații

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale - trotuare
- Linii de cale ferată

Zone de protecție

- Zonă de protecție LEA 20 KV
- Zonă de protecție căi ferate (100m) - zonă constituibilă cu aviz C.F., conform P.U.G. Municipiul Buzău
- Distanța minimă de protecție sanitară pentru cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie) - 100 m, cf. Ordin 119/2014

REGLEMENTĂRI URBANISM

- Edificabil maxim propus
- Alinierea obligatorie a construcției
- Acces carosabil în incintă
- Ieșire carosabilă din incintă
- Limita spațiilor verzi
- Limita spațiilor reprezentate de circulații

NOTĂ GENERALĂ

DOMENIU DE APLICARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE - STR. DEPOZITULUI NR.9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU
1. Reglementările PUZ sunt obligatorii și se aplică strict pentru imobilul amplasat în strada Depozitului nr. 9 și nr. 13, municipiul Buzău, județ Buzău
2. Reglementările definite pentru terenurile învecinate au caracter strict orientativ și nu impun sarcini asupra acestora, dacă autoritățile publice locale responsabile cu gestiunea activității de urbanism și amenajare a teritoriului la nivelul Municipiului Buzău nu dispun altfel. Pentru aceste terenuri se menține încadrarea conform prevederilor PUG Buzău, până la aprobarea altor documentații de urbanism coincidente de tip PUZ ce conțin reglementări diferite.

Copyright © 2021 Abagiu Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abagiu Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă sau transmisă sub nici o formă sau prin orice mijloc, electronic sau mecanic, inclusiv fotocopiere, sau înregistrare în orice alt sistem de stocare și recuperare a informațiilor fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abagiu Global Services.

PROIECTANT GENERAL

S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. - Departamentul de Arhitectură, Urbanism și Inginerie Urbana
SEDIU: Clucerului 35, sector 1, București, 011363 Tel. +4 031.436.24.06 / FAX: +4 0374. 097.100
E-MAIL: architecture@abagiuglobalservices.com, WEB: www.abagiuglobalservices.com
Director General / Responsabil proiect - Razvan ABAGIU - Executiv MBA (titlu profesional) MOBILITATE 0727.800.699

ABAGIU GLOBAL SERVICES

CAPITAL WELFARE SUBLIME

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

ADRESĂ: STR. DEPOZITULUI NR. 9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU

TITLU PLANȘĂ

Încadrare la nivelul ortofotoplanului - supraapune intervenție

FAZA:
P.U.Z.

COLECTIV DE ELABORARE

CALITATEA	NUME	SEMNĂTURA	NR. PLANȘĂ: 1.5
Șef proiect	urb. Oana Georgiana VOICU		SCARA: 1:2000
Proiectat	urb. Gabriel Alexandru ION		FORMAT (297 x 420 mm)
Desenat	arh. Teodor Stelian Șandru		02.03.2021
Verificat	urb. Oana Georgiana VOICU		